**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г.Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по оштукатуриванию стен на объекте Заказчика, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с соблюдением всех строительных норм и правил (СНиП) и технических условий, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, указанной в настоящем договоре (при отсутствии недостатков/претензий).
2. Объем работ: площадь штукатурки стен составляет \_\_\_\_ квадратных метров.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

* 1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой:

Общая стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС. В эту стоимость входят: штукатурная смесь, грунтовка стен, штукатурка стен, штукатурка оконных откосов, расходы на доставку и разгрузку материалов, и прочие работы необходимые для качественного выполнения штукатурки стен.

* 1. В день размещения оборудования и материалов в помещении заказчика, заказчик обязуется внести предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
  2. Оставшуюся сумму заказчик выплачивает после окончания работ. В день сдачи/приемки работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

3.2. В случае, если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 1% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

1. В день завершения работ на объекте, Подрядчик не менее чем за сутки уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.
2. По получении уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приему работ и завершить ее в течение суток.
3. Результат приема работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приема выполненных работ.
4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок за свой счет.
5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приема работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору (обеспечить беспрепятственный допуск Подрядчика к месту работы).

Предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов, точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования, точку подключения к электроэнергии 220, 380V.

* 1. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести уборку в квартире и придомовой территории, а также вынос остатков материала, если это зафиксированно в смете, мусора, возникшего в результате производства работ.
  2. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила», а также с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности, экологической и пожарной безопасности, правила проведения отделочных (ремонтно-строительных) работ.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить предотвращение повреждений мест общего пользования в подъезде: холлы, лестничные марши. и причинение любого ущерба квартире и коммуникациям, сетям и магистралям здания. При наличии повреждений и ущерба Подрядчик обязуется устранить их и возместить ущерб за свой счет.

5.5 Подрядчик обязуется обеспечить после себя чистоту придомовой территории.

**6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.

6.2 Настоящий Договор составлен на 3 листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами

**7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

* 1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение одного года.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  ФИО  Паспорт серии  Выдан:  Зарегистрирован по адресу:  Контактный телефон: | **ПОДРЯДЧИК**  **ИП Жек Анатолий Михайлович**  ИНН / 400706098503 /  ОГРНИП 317583500050224  р/с № 40802810202140000993  к/с № 30101810200000000593  БИК 044525593  БАНК АО "АЛЬФА-БАНК"  Тел. +7 (495) 722-54-75  Тел. +7 (903) 722-54-75 |